

COMUNE DI NORCIA
SETTORE "D"
UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
UFFICIO URBANISTICA E RICOSTRUZIONE PRIVATA
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
Vicolo dell'Oca - 06046 - NORCIA (PG)

Telefono 0743 - 828711
comune.norcia@postacert.umbria.it
urbanistica@comune.norcia.pg.it

PARERE IN MATERIA DI
UTILIZZAZIONE AGRONOMICA DI EFFLUENTI DI ALLEVAMENTO

Eventi sismici del 24/08/2016 e successivi – T.U.R.P.

Istanza di concessione contributiva n° 2927 presentata in data 28/01/2025 per edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Norcia, Via Case Sparse n. 307, distinto al Fg. 125 Part.lle n. 339-376-428, 378, 380, 416.

Fascicolo: 20.60/2025/SRP/171

Pratica regionale n. 70/2025

Nominativo della ditta intestataria: **Società Agricola F.lli Salvatori Mario, Antonio, Claudio s.s.**

Il Responsabile del Settore :

- VISTO il D.Lgs. 27 gennaio 1992, n. 99 e ss.mm. e ii.;
- VISTO il D.Lgs. 03 aprile 2006 n. 152 e ss.mm. e ii.;
- VISTA la D.G.R. Umbria 07/12/2005, n°2052;
- VISTA la D.G.R. Umbria 02/08/2006, n°1423;
- VISTA la D.G.R. Umbria 06/09/2006, n°1492;
- VISTA la D.G.R. Umbria 30/10/2007, n°1742;
- VISTA la D.G.R. Umbria 18/07/2007, n°6618;
- VISTA la D.G.R. Umbria 28/04/2008, n°456;
- VISTA la D.G.R. Umbria 12/05/2008, n°524;
- VISTA la D.G.R. Umbria 12/05/2008, n°524;
- VISTA la D.G.R. Umbria 26/02/2020, n°117;
- VISTA la D.G.R. Umbria 10/02/2021, n°86;
- VISTA la D.G.R. Umbria 13/10/2021, n°959;
- VISTO il D.P.R. 13 marzo 2013 n. 59;
- VISTO il R.R. del 04/05/2011 n. 4;
- VISTO il R.R. del 08/08/2019;
- VISTO la L.R. del 10/12/2009 n.25;

- VISTA l'istanza di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) presentata tramite portale GEDISI dal tecnico incaricato per conto del Sig. Salvatori Claudio L.R. Società Agricola F.lli Salvatori Mario, Antonio, Claudio s.s., acquisita al prot. Com.le n. 14625 del 14/07/2025 e successive integrazioni, per la demolizione e ricostruzione di una stalla (part. 339) gravemente danneggiata dagli eventi

sismici del 24 agosto 2016 con delocalizzazione (part. 428) in adiacenza ad una stalla per bovini esistente (part. 376) ed ampliamento, sita nel Comune di Norcia, Via Case Sparse n. 307, distinto al Fg. 125 Part.lle n. 339-376-428, 378, 380, 416.

- VISTA la Relazione Tecnica allegata alla richiesta di AUA a firma del Dott. Andrea Sisti presentata tramite portale GEDISI, che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale del presente parere (**ALLEGATI AL.01_RelAUA Salvatori_Parte1di3Corretta, AL.03_RelAUA Salvatori_Parte2di3, AL.04_RelAUA Salvatori_Parte3di3**);
- PRESO ATTO che i terreni interessati all'Utilizzazione agronomica insistono nel Comune di Norcia;
- PRESO ATTO che la Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, nella seduta del 06/11/2025 ha espresso parere favorevole del punto di vista agronomico;
- ATTESO che l'utilizzazione agronomica in argomento risulta compatibile anche sotto il profilo urbanistico-edilizio;
- ATTESO altresì che relativamente alla superficie ed ubicazione dei terreni interessati, dal 01/01/2018 non risultano sovrapposizioni e contemporanee utilizzazioni degli stessi terreni;
- Visto il Decreto del Sindaco n° 07 del 06/05/2025;

per quanto sopra esposto, in ordine all'utilizzazione agronomica da parte della Società Agricola F.lli Salvatori Mario, Antonio, Claudio s.s. (*meglio descritta nella relazione tecnica a firma del Dott. Agronomo Andrea Sisti di cui sopra*) si esprime:

PARERE FAVOREVOLE

limitatamente ai terreni posti nel Comune di Norcia (*descritti nella Tabella A riportata in calce*), nel rigoroso rispetto della normativa vigente in materia, con le seguenti prescrizioni:

- presentare il PUA, così come previsto dalla disciplina regionale per le zone vulnerabili da nitrati di origine agricola, essendo i terreni rientranti all'interno delle aree di protezione-acquiferi calcarei e così come previsto dall'art. n. 11 comma a) del REGOLAMENTO REGIONALE 8 agosto 2019, n. 8. Norme attuative in materia di tutela delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano;
- comunicare tempestivamente al Comune ogni sopravvenuta variazione rispetto a quanto già dichiarato nella relazione a firma del Dott. Agronomo Andrea Sisti, qualora la variazioni riguardi tipologia, quantità, caratteristiche degli effluenti di allevamento, o ubicazione dei terreni destinati all'utilizzazione agronomica, vanno trasmesse almeno 30 giorni prima dell'inizio dell'attività annuali e spandimento. Deve essere altresì comunicata anche l'eventuale variazione riguardante la disponibilità dei terreni per risoluzioni o scadenze del contratto di affitto;
- il Sig. Salvatori Claudio L.R. Azienda Agricola F.lli Salvatori Mario, Antonio, Claudio ss., nel corso dell'annata agraria, almeno due giorni prima dell'inizio di ogni periodo di spandimento degli effluenti, dovrà informare la Sezione ARPA Umbria competente, a mezzo PEC (posta elettronica certificata) della data di inizio e fine dello spandimento;

- Ogni comunicazione in materia di tutela ambientale dovrà essere inviata esclusivamente a mezzo PEC (posta elettronica certificata).

Il Responsabile del Settore
Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

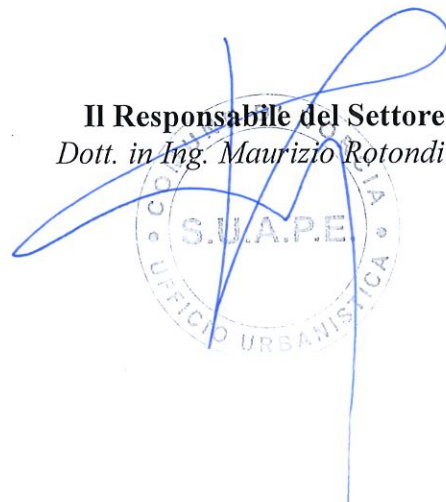


Tabella A: Terreni interessati all'utilizzazione agronomica da parte della Società Agricola F.lli Salvatori Mario, Antonio, Claudio s.s.

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLE N°
Norcia	056	94
Norcia	065	49
Norcia	065	50
Norcia	109	42
Norcia	124	127
Norcia	124	165
Norcia	124	171
Norcia	124	556
Norcia	124	557
Norcia	125	126
Norcia	125	173
Norcia	125	395
Norcia	125	411
Norcia	125	45
Norcia	127	150
Norcia	130	14
Norcia	130	20
Norcia	130	28
Norcia	130	30
Norcia	130	33
Norcia	130	36
Norcia	130	37
Norcia	130	46
Norcia	130	51
Norcia	130	57
Norcia	130	62
Norcia	130	9
Norcia	130	91
Norcia	131	33
Norcia	132	40
Norcia	141	23
Norcia	141	28
Norcia	141	315
Norcia	141	55
Norcia	142	22
Norcia	143	25
Norcia	145	7
Norcia	146	46
Norcia	151	111

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLE N°
Norcia	139	23
Norcia	139	66
Norcia	139	352
Norcia	139	20
Norcia	184	150
Norcia	184	197
Norcia	193	94
Norcia	193	299
Norcia	194	311
Norcia	194	594
Norcia	194	350
Norcia	194	351
Norcia	194	237
Norcia	194	238
Norcia	194	589
Norcia	194	634
Norcia	049	310
Norcia	078	106
Norcia	078	38
Norcia	139	350
Norcia	139	354
Norcia	208	209
Norcia	208	216
Norcia	139	20
Norcia	072	96
Norcia	072	86
Norcia	131	1
Norcia	131	48
Norcia	131	27
Norcia	131	53
Norcia	142	17
Norcia	142	24
Norcia	143	11
Norcia	153	67
Norcia	153	57
Norcia	153	151
Norcia	153	152
Norcia	166	210
Norcia	168	232

Norcia	151	112
Norcia	151	42
Norcia	151	43
Norcia	152	1
Norcia	162	124
Norcia	162	25
Norcia	162	26
Norcia	162	35
Norcia	162	86
Norcia	165	133
Norcia	165	149
Norcia	165	153
Norcia	165	154
Norcia	165	176
Norcia	165	213
Norcia	165	222
Norcia	165	264
Norcia	165	265
Norcia	165	398
Norcia	165	399
Norcia	165	78
Norcia	166	251
Norcia	166	253
Norcia	168	131
Norcia	168	141
Norcia	168	150
Norcia	168	202
Norcia	168	205
Norcia	168	213
Norcia	168	221
Norcia	168	222
Norcia	168	228
Norcia	168	237
Norcia	168	248
Norcia	168	249
Norcia	168	27
Norcia	168	275
Norcia	168	288
Norcia	168	291
Norcia	168	310
Norcia	168	312
Norcia	168	314
Norcia	168	324
Norcia	168	325

Norcia	168	231
Norcia	168	55
Norcia	168	212
Norcia	168	216
Norcia	168	35
Norcia	168	36
Norcia	168	68
Norcia	168	23
Norcia	168	9
Norcia	168	329
Norcia	168	220
Norcia	168	225
Norcia	169	366
Norcia	180	164
Norcia	180	192
Norcia	180	207
Norcia	180	227
Norcia	180	197
Norcia	180	111
Norcia	180	181
Norcia	180	140
Norcia	180	139
Norcia	180	177
Norcia	180	243
Norcia	180	174
Norcia	180	79
Norcia	180	67
Norcia	182	320
Norcia	182	91
Norcia	182	394
Norcia	182	337
Norcia	179	264
Norcia	075	8
Norcia	075	7
Norcia	099	32
Norcia	099	41
Norcia	099	24
Norcia	099	16
Norcia	099	7
Norcia	099	4
Norcia	099	29
Norcia	129	16
Norcia	129	15
Norcia	165	299

Norcia	168	326
Norcia	168	327
Norcia	168	328
Norcia	168	359
Norcia	168	37
Norcia	168	49
Norcia	168	59
Norcia	168	6
Norcia	168	73
Norcia	168	78
Norcia	169	329
Norcia	169	330
Norcia	169	342
Norcia	169	343
Norcia	180	15
Norcia	180	20
Norcia	180	253
Norcia	180	35
Norcia	180	51
Norcia	180	56
Norcia	180	58
Norcia	180	70
Norcia	181	240
Norcia	181	251
Norcia	182	229
Norcia	182	238
Norcia	182	243
Norcia	182	270
Norcia	182	271
Norcia	182	272
Norcia	182	285
Norcia	182	293
Norcia	182	304
Norcia	182	31
Norcia	182	312
Norcia	182	321
Norcia	182	322
Norcia	182	334
Norcia	182	336
Norcia	182	47
Norcia	182	48
Norcia	182	54
Norcia	182	92
Norcia	190	196

Norcia	165	389
Norcia	165	308
Norcia	165	8
Norcia	165	177
Norcia	165	271
Norcia	165	256
Norcia	165	306
Norcia	165	309
Norcia	165	384
Norcia	165	360
Norcia	165	382
Norcia	125	123
Norcia	125	358
Norcia	124	143
Norcia	124	257
Norcia	124	258
Norcia	124	592
Norcia	162	115
Norcia	162	116
Norcia	162	114
Norcia	077	116
Norcia	180	181
Norcia	168	68
Norcia	180	79
Norcia	180	67
Norcia	169	366
Norcia	182	283
Norcia	142	24
Norcia	124	143
Norcia	124	592
Norcia	093	33
Norcia	093	10
Norcia	125	18
Norcia	125	14
Norcia	125	132
Norcia	093	11
Norcia	140	101
Norcia	164	104
Norcia	074	105
Norcia	093	118
Norcia	078	12
Norcia	049	120
Norcia	093	123
Norcia	164	123

Norcia	191	69
Norcia	141	100
Norcia	164	106
Norcia	141	118
Norcia	179	119
Norcia	179	121
Norcia	179	205
Norcia	076	27
Norcia	048	355
Norcia	164	379
Norcia	164	385
Norcia	179	700
Norcia	141	85
Norcia	141	91
Norcia	100	93
Norcia	192	211
Norcia	192	262
Norcia	192	91
Norcia	192	178
Norcia	079	66
Norcia	118	86
Norcia	139	39

Norcia	164	124
Norcia	049	126
Norcia	124	13
Norcia	035	14
Norcia	124	14
Norcia	074	144
Norcia	093	157
Norcia	124	16
Norcia	078	168
Norcia	080	17
Norcia	124	17
Norcia	049	2
Norcia	093	204
Norcia	035	24
Norcia	163	268
Norcia	145	29
Norcia	035	3
Norcia	049	3
Norcia	145	31

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLE N°
Norcia	145	32
Norcia	078	328
Norcia	145	33
Norcia	078	330
Norcia	048	331
Norcia	078	331
Norcia	078	333
Norcia	093	35
Norcia	093	36
Norcia	093	37
Norcia	076	39
Norcia	163	512
Norcia	035	518
Norcia	141	70
Norcia	124	8
Norcia	161	80
Norcia	093	808
Norcia	161	81
Norcia	093	851
Norcia	093	853
Norcia	076	86
Norcia	161	86
Norcia	049	93
Norcia	124	99
Norcia	090	76
Norcia	090	75
Norcia	090	74
Norcia	091	187
Norcia	091	186
Norcia	116	57
Norcia	116	52
Norcia	116	44
Norcia	116	41
Norcia	116	43
Norcia	116	15
Norcia	116	13
Norcia	116	10
Norcia	116	9
Norcia	145	207

Norcia	162	170
Norcia	162	102
Norcia	115	359
Norcia	115	361
Norcia	115	365
Norcia	115	363
Norcia	115	369
Norcia	115	371
Norcia	115	373
Norcia	115	383
Norcia	115	410
Norcia	115	389
Norcia	115	509
Norcia	115	345
Norcia	115	157
Norcia	115	154
Norcia	115	153
Norcia	115	262
Norcia	138	506
Norcia	114	33
Norcia	114	30
Norcia	114	26
Norcia	115	410
Norcia	115	409
Norcia	119	34
Norcia	115	914
Norcia	122	100
Norcia	179	111
Norcia	179	113
Norcia	164	115
Norcia	164	128
Norcia	064	14
Norcia	192	143
Norcia	164	154
Norcia	179	162
Norcia	163	163
Norcia	163	165
Norcia	179	172
Norcia	163	174
Norcia	062	18
Norcia	064	2
Norcia	163	204
Norcia	179	204
Norcia	163	207

Norcia	179	218
Norcia	163	219
Norcia	163	222
Norcia	163	223
Norcia	190	223
Norcia	179	233
Norcia	179	236
Norcia	179	241
Norcia	164	267
Norcia	164	290
Norcia	064	3
Norcia	164	314
Norcia	179	316
Norcia	179	317
Norcia	179	337
Norcia	164	349
Norcia	062	35
Norcia	179	351
Norcia	179	352
Norcia	165	369
Norcia	125	411
Norcia	062	42
Norcia	191	44
Norcia	062	51
Norcia	062	59
Norcia	192	73
Norcia	191	86
Norcia	192	94
Norcia	151	41
Norcia	151	44
Norcia	151	23
Norcia	151	22
Norcia	151	3
Norcia	151	2
Norcia	151	21
Norcia	151	20
Norcia	162	61
Norcia	162	64
Norcia	162	67
Norcia	162	68
Norcia	162	69
Norcia	162	70
Norcia	124	108
Norcia	124	109

Norcia	124	133
Norcia	124	134
Norcia	124	142
Norcia	124	153
Norcia	124	154
Norcia	124	259
Norcia	119	38
Norcia	124	533
Norcia	124	534
Norcia	124	535
Norcia	124	536
Norcia	124	595
Norcia	124	597
Norcia	124	25
Norcia	143	30
Norcia	124	65
Norcia	124	66
Norcia	124	130
Norcia	124	131
Norcia	124	602